WHITETIP
INVESTMENTS

WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 30ης Ιουνίου 2026
(περίοδος 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026)

ΣΟΛΩΝΟΣ 14, ΤΚ 10673 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/768/27.10.2016
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 140657860000
LEI Code 549300KQA84140S15P29

Έγκριση Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» την 31η Ιουλίου 2026 και έχει δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.whitetip.gr.

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΡ117653

Η Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΚΡΙΣΤΙΑΝΑ ΤΣΙΓΚΗ

ΑΔΤ: 0000695643

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 5
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 6
1. Οικονομικά στοιχεία 6
2. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα 8
3. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα 8
4. Ακίνητα 8
5. Υποκαταστήματα της εταιρείας 8
6. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης 8
7. Προβλεπόμενη πορεία 8
8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων 8
9. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα 11
10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 15
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 17
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 17
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 20
5. Συνέχιση Δραστηριότητας 20
6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 21
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
6.2 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 22
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 22
6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 23
6.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 23
6.6 Απαιτήσεις από πελάτες 23
6.7 Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού 23
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
6.9 Μετοχικό κεφάλαιο 24
6.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 24
6.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις 24
6.12 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές 25
6.13 Λοιπές υποχρεώσεις 25
6.14 Ανάλυση εσόδων και εξόδων 25
6.15 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
6.16 Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή 26
6.17 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
6.18 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις- Δεσμεύσεις 27
6.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 28

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ειδικότερα οι:

1. Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος, Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

2. Κριστιάνα Τσίγκη, Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» για την περίοδο 1/1/2026 έως 30/06/2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

β. Η εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Αθήνα, 31η Ιουλίου 2026

Οι Βεβαιούντες,

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΡ 117653

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΙΣΤΙΑΝΑ ΤΣΙΓΚΗ

Α.Δ.Τ.: 0000695643

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από την επισκόπηση μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Συμπέρασμα με επιφύλαξη

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη" δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2026

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 23, 115 23 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» για την περίοδο 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε με την παρούσα έκθεση τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της περιόδου 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της «WHITETIP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (εφεξής η Εταιρεία) δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων, καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Στα επιμέρους κονδύλια του ενεργητικού και παθητικού της συνοπτικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στις σημειώσεις οι οποίες και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομικά στοιχεία

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026 (Ά εξαμήνου) σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2025, εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά το Ά εξάμηνο της χρήσης 2026 ανήλθε σε ευρώ 1.348.856,06 έναντι ευρώ 343.258,56 της αντίστοιχης περιόδου στη χρήση 2025. Τα μικτά αποτελέσματα (μικτά κέρδη) κατά το Ά εξάμηνο της χρήσης 2026 ανήλθαν σε ευρώ 453.516,32 έναντι ευρώ 276.228,19 της αντίστοιχης περιόδου στη χρήση 2025.

Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 25.352,83 κατά το Ά εξάμηνο της χρήσης 2026 έναντι ευρώ 82.962,57 της αντίστοιχης περιόδου στη χρήση 2025. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 30/06/2026 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 329.577,38 έναντι ευρώ 304.224,56 στη χρήση 2025. Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά το Ά εξάμηνο της χρήσης 2026 αποτυπώνονται μέσω δεικτών ως ακολούθως:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2026		31/12/2025	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	290.577,35 / 723.764,24	40,15%	392.181,68 / 623.324,56	62,92%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	433.186,89 / 723.764,24	59,85%	231.142,88 / 623.324,56	37,08%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	329.577,38 / 394.186,86	83,61%	304.224,56 / 319.100,01	95,34%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	394.186,86 / 723.764,24	54,46%	319.100,01 / 623.324,56	51,19%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	329.577,38 / 723.764,24	45,54%	304.224,56 / 623.324,56	48,81%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	329.577,38 / 433.186,89	76,08%	304.224,56 / 231.142,88	131,62%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	290.577,35 / 228.062,64	127,41%	392.181,68 / 136.236,92	287,87%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	62.514,71 / 290.577,35	21,51%	255.944,76 / 392.181,68	65,26%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/06/2026		**30/06/2025**	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	453.516,32 / 1.348.856,06	33,62%	276.228,19 / 343.258,56	80,47%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	25.352,83 / 1.349.004,90	1,88%	82.962,57 / 343.851,11	24,13%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	37.017,38 / 1.348.856,06	2,74%	86.742,28 / 343.258,56	25,27%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	37.017,38	11,23%	86.742,28	35,36%
Καθαρή Θέση	329.577,38		245.339,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

2. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Την 30/06/2026 η εταιρεία διέθετε καταθέσεις σε Ξ.Ν. αξίας 22,86.

3. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα

4. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

5. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Ο πόλεμος μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν, είχε σαν αποτέλεσμα την μεγάλη άνοδο της μεταβλητότητας στις διεθνείς αγορές, γεγονός που οδήγησε σε σημαντική άνοδο των συναλλαγών και συνεπώς των εσόδων της Εταιρίας από την παροχή των υπηρεσιών λήψης, διαβίβασης και εκτέλεσης εντολών. Η σημαντική αυτή αύξηση των εσόδων επέτρεψε στην Εταιρία να υλοποιήσει πιο γρήγορα από το προβλεπόμενο, το επενδυτικό της πρόγραμμα επέκτασης στην εγχώρια και διεθνή αγορά. Στα πλαίσια αυτά, επενδύσαμε στη διασύνδεση του CRM συστήματός μας με την Saxo Bank, της οποίας η Εταιρία αποτελεί τον αποκλειστικό συνεργάτη στην Ελλάδα, μέσω API γεγονός που μας επιτρέπει την άμεση προώθηση των απαιτούμενων εγγράφων στην Saxo Bank για το άνοιγμα επενδυτικών λογαριασμών ενώ ταυτόχρονα εντατικοποιήσαμε την επέκτασή μας στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπου η Εταιρία διαθέτει Ευρωπαϊκό Διαβατήριο. Επί προσθέτως, σημαντική επένδυση πραγματοποιήθηκε στο μηχανογραφικό σύστημα της Εταιρίας με την προμήθεια εξειδικευμένου λογισμικού on line onboarding. Οι ενέργειες αυτές επηρέασαν το τελικό αποτέλεσμα στο πρώτο εξάμηνο, είμαστε όμως ιδιαίτερα θετικοί ότι θα αποτυπωθούν στο δεύτερο αποφέροντας σημαντική αύξηση της κερδοφορίας. Τέλος στον τομέα της Επενδυτικής Τραπεζικής, η Εταιρία έχει ήδη υπογράψει και εργάζεται πάνω σε αυτό σύμβαση εισαγωγής Εταιρίας στην Εναλλακτική Αγορά του Euronext Athens.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά

ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς (ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι έντοκες υποχρεώσεις αφορούν μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια σε συνδεδεμένα πρόσωπα και δεν μπορούν να προσδώσουν υψηλό επιτοκιακό κίνδυνο, καθώς τα συμβατικά επιτόκια είναι σταθερά.

iii) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στο κίνδυνο που απορρέει από τη διακύμανση της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμιακών ροών των επενδύσεων της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό (μετοχές κ.α.). Για την αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία, όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η εταιρεία να αντιμετωπίσει μια δυσκολία στο να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας και γι' αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγω κίνδυνο καθώς η εμπειρία καταδεικνύει ότι το ελάχιστο επίπεδο επανεπένδυσης των κεφαλαίων προς λήξη μπορεί να προβλεφθεί με κάποιο ποσοστό βεβαιότητας. Συγκεκριμένα προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση τα ελάχιστα κεφάλαια που θα πρέπει να είναι διαθέσιμα, προκειμένου να καλύπτονται όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη.

Διαδικασίες Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από την εταιρεία παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθηση τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας.

Αρχές διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Αρχές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης.

Για τον καθορισμό των ορίων πελατών λαμβάνονται υπόψη τυχόν καλύμματα ή εξασφαλίσεις τα οποία μειώνουν το ύψος του αναλαμβανόμενου κινδύνου. Η παρακολούθηση των υπολοίπων έναντι των θεσπισμένων ορίων πραγματοποιείται σε τακτική βάση, ενώ τυχόν υπερβάσεις αναφέρονται και αντιμετωπίζονται εγκαίρως.

Αρχές διαχείρισης κινδύνου αγοράς

Οι επενδύσεις της εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Η Εταιρεία υπολογίζει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται για ίδιο λογαριασμό εφαρμόζοντας την μέθοδο VaR (Value at Risk) στηριζόμενη σε διαφορετικές υποθέσεις για την μεταβολή της αγοράς.

Επιπλέον, υπολογίζει τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του ιδίου χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων με βάση την απόφαση 4/459/27.12.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- ✓ μεριμνά ώστε η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα ανοίγματα της Εταιρείας να κινείται στα νόμιμα όρια.
- ✓ καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (π.χ. Standardized, mark to market method, original exposure method, internal model method) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- ✓ εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing).

Εξελίξεις στην ελληνική οικονομία

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση της οικονομίας και παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, η ενεργειακή κρίση, ο κίνδυνος της παγκόσμιας ύφεσης, η αύξηση των επιτοκίων δανεισμού στην Ευρωζώνη και οι συνακόλουθες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

Μέσα σε αυτό το αβέβαιο και απαιτητικό περιβάλλον, η Διοίκηση της εταιρείας επικεντρώνει τις προσπάθειές της στη διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας και στην προστασία των περιθωρίων κερδοφορίας της. Στρατηγικός της στόχος, είναι η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται, η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

9. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 10 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 30/06/2026.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΡ 117653

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΙΣΤΙΑΝΑ ΤΣΙΓΚΗ

Α.Δ.Τ.: 0000695643

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2026	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.1	7.190,66	3.315,17
Δικαίωμα χρήσης παγίων (ΔΠΧΑ 16)	6.2	87.627,52	102.157,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	30.798,89	18.100,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	52.259,82	52.259,82
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.5	255.310,00	55.310,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**433.186,89**	**231.142,88**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.6	2.821,65	9.035,78
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.7	247.607,15	347.785,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	40.148,55	35.360,88
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**290.577,35**	**392.181,68**
Σύνολο Ενεργητικού		**723.764,24**	**623.324,56**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		30/6/2026	31/12/2025
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	567.580,00	467.580,00
Οφειλόμενο Μετοχικό κεφάλαιο		0,00	100.000,00
Αποθεματικά		16,10	16,10
Αποτελέσματα εις νέο		(238.018,72)	(263.371,55)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**329.577,38**	**304.224,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.10	108.033,25	108.914,72
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	6.11	58.090,97	73.948,37
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**166.124,22**	**182.863,09**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	6.10	2.697,96	1.700,05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.11	33.198,82	31.546,90
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	6.12	79.618,94	48.924,21
Λοιπές υποχρεώσεις	6.13	112.546,92	54.065,76
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**228.062,64**	**136.236,92**
Σύνολο υποχρεώσεων		**394.186,86**	**319.100,01**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**723.764,24**	**623.324,56**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	30/6/2026	30/06/2025
Κύκλος εργασιών	6.14 - 6.15	1.348.856,06	343.258,56
Κόστος παροχής υπηρεσιών	6.14 - 6.15	(895.339,74)	(67.030,37)
Μικτό Κέρδος		**453.516,32**	**276.228,19**
Έξοδα διοίκησης	6.14 - 6.15	(371.149,75)	(141.587,12)
Έξοδα διάθεσης	6.14 - 6.15	(42.938,87)	(37.061,19)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.14 - 6.15	(2.559,16)	(11.430,15)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.14 - 6.15	148,84	592,55
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**56.828,31**	**105.509,77**
Αποσβέσεις	6.14 - 6.15	(19.810,93)	(18.767,49)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**37.017,38**	**86.742,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(11.664,55)	3.779,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		**25.352,83**	**82.962,57**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά από φόρους (Α)		**25.352,83**	**82.962,57**
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α) + (Β)		**25.352,83**	**82.962,57**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2025	**467.580,00**	**16,10**	**(305.219,55)**	**162.376,55**
Έκδοση κοινών μετοχών	100.000,00	0,00	0,00	**100.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 31/12/2025	0,00	0,00	41.848,00	**41.848,00**
Υπόλοιπα 31/12/2025	**567.580,00**	**16,10**	**(263.371,55)**	**304.224,55**
Υπόλοιπα 1/1/2026	**567.580,00**	**16,10**	**(263.371,55)**	**304.224,55**
Έκδοση κοινών μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 30/06/2026	0,00	0,00	25.352.83	25.352.83
Υπόλοιπα 30/06/2026	**567.580,00**	**16,10**	**(238.018,72)**	**329.577,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	30/06/2026	30/06/2025
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	25.352,83	82.962,57
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	19.810,93	18.767,49
Προβλέψεις	0,00	9.220,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.664,55	3.779,71
	56.828,31	**114.729,77**
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(193.608,00)	(12.563,97)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	89.175,89	(5.449,47)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.708,99)	(3.779,71)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(58.312,79)**	**92.936,62**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων	(20.321,44)	(12.500,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(20.321,44)**	**(12.500,00)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση Κοινών Μετοχών	100.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(839,12)	(20.798,27)
Εισπράξεις (πληρωμές) από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(15.738,98)	(14.702,98)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**83.421,90**	**(35.501,25)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**4.787,67**	44.935,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	35.360,88	14.015,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**40.148,55**	**58.951,29**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

α) Επωνυμία: WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Διεύθυνση της έδρας: Σόλωνος 14, 10673 Αθήνα

δ) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 140657860000

ε) Αρ. αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 18/768/27.10.2016

στ) Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

ζ) Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στην περίπτωση ε έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του Ν.3606/2007 εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
- Η εκπόνηση στατιστικών και άλλων επιστημονικών μελετών.
- Η παροχή άλλων παρεπόμενων ή συναφών (με τα ανωτέρω) υπηρεσιών.
- Η σύσταση πελατείας σε εταιρίες ή τράπεζες με παρεμφερή σκοπό.
- Η διαμεσολάβηση για την εύρεση εταίρων, συνεργατών, μετόχων μεταξύ εταιριών, καθώς και η παροχή συμβουλών προς εταιρίες για την επέκτασή τους στην αλλοδαπή.
- Η παροχή συμβουλών αναδιοργάνωσης δανείων.
- Η συμμετοχή σε Εθνικά, Κοινοτικά και Διεθνή ερευνητικά προγράμματα, σχετικά με την παροχή επενδυτικών και οικονομικών συμβουλών.

η) Διοίκηση της Εταιρείας: Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση, έχει ως εξής:

- Waseem Yahya,	Προέδρος του Δ.Σ.
- Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος του Ασημάκη	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- Κριστιάνα Τσίγκη του Βίκτωρος	Μέλος και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
- Στυλιανός Βλαχόπουλος του Ευαγγέλου	Μέλος

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».
Οι ενδιάμεσες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2026, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2026.

Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") και Διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)
Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία

επίδραση. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός της περιόδου, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

5. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2025	55.910,04	19.200,00	33.756,16	108.866,20
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	180,00	180,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-19.200,00	0,00	-19.200,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	**55.910,04**	**0,00**	**33.936,16**	**89.846,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2025	55.910,03	19.199,99	28.914,94	104.024,96
Αποσβέσεις περιόδου	0.00	0,00	1.706,05	1.706,05
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-19.199,99	0,00	-19.199,99
Υπόλοιπο 31/12/2025	**55.910,03**	**0,00**	**30.620,99**	**86.531,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**0,01**	**0,00**	**3.315,17**	**3.315,18**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01/01/2026	55.910,04	0,00	33.936,16	**89.846,20**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	4.821,44	**4.821,44**
Υπόλοιπο 30/06/2026	55.910,04	0,00	38.757,60	**94.667,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01/01/2026	55.910,03	0,00	30.620,99	**86.531,02**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	945,95	**945,95**
Υπόλοιπο 30/06/2026	**55.910,03**	**0,00**	**31.566,94**	**87.476,97**
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2026	**0,01**	**0,00**	**7.190,66**	**7.190,67**

6.2 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει ως εξής:

Πίνακας μεταβολών δικαιωμάτων χρήσης	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2025	255.142,04	255.142,04
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	**255.142,04**	**255.142,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2025	120.724,75	120.724,75
Αποσβέσεις περιόδου	32.260,15	32.260,15
Υπόλοιπο 31/12/2025	152.984,90	152.984,90
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**102.157,14**	**102.157,14**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2026	255.142,04	**255,142,04**
Προσθήκες περιόδου	1.592,67	**1.592,67**
Υπόλοιπο 30/06/2026	**256.734,71**	**256.734,71**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2026	152.984,90	**152.984,90**
Αποσβέσεις περιόδου	16.122,30	**16.122,30**
Υπόλοιπο 30/06/2026	169.107,20	**169.107,20**
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2026	**87.627,51**	**87.627,51**

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2025	98.154,94	**98.154,94**
Προσθήκες περιόδου	16.000,00	**16.000,00**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**114.154,94**	**114.154,94**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2025	92.368,84	**92.368,84**
Αποσβέσεις περιόδου	3.685,36	**3.685,36**
Υπόλοιπο 31/12/2025	96.054,20	**96.054,20**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**18.100,74**	**18.100,74**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2026	114.154,94	**114.154,94**
Προσθήκες περιόδου	15.500,00	**15.500,00**
Υπόλοιπο 30/06/2026	**129.654,94**	**129.654,94**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2026	96.054,20	**96.054,20**
Αποσβέσεις περιόδου	2.801,85	**2.801,85**
Υπόλοιπο 30/06/2026	98.856,05	**98.856,05**
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2026	**30.798,89**	**30.798,89**

6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30/06/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	52.259,82	72.365,43
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο περιόδου	0,00	(20.105,61)
Σύνολο	**52.259,82**	**52.259,82**

6.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	30/06/2026	31/12/2025
Συμμετοχές σε θυγατρικές	1.000,00	1.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	4.310,00	4.310,00
Εισφορές κοινού συνεγγυητικού κεφαλαίου	250.000,00	50.000,00
Σύνολο	**255.310,00**	**55.310,00**

6.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Απαιτήσεις από πελάτες	30/06/2026	31/12/2025
Πελάτες εσωτερικού	8.571,43	9.452,78
Πελάτες εξωτερικού	998,22	6.331,00
Επιταγές εισπρακτέες	13.800,00	13.800,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	(20.548,00)	(20.548,00)
Σύνολο	**2.821,65**	**9.035,78**

6.7 Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	30/06/2026	31/12/2025
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών	12.264,10	13,90
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	0,00	563,60
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	227.478,01	143.263,77
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Χρεόγραφα	0,00	0,00
Λοιπά ποσά	7.865,04	203.943,75
Σύνολο	**247.607,15**	**347.785,02**

6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/06/2026	31/12/2025
Μετρητά στο ταμείο	4.709,08	4.807,90
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	35.416,61	30.530,12
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	22,86	22,86
Σύνολο	**40.148,55**	**35.360,88**

6.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 567.580,00 και διαιρείται σε 28.379 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20,00 η κάθε μία.

6.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30/06/2026	31/12/2025
Ομολογιακό Δάνειο	100.000,00	100.000,00
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιστρεπτέα προκαταβολή	8.033,25	8.914,72
Σύνολο	**108.033,25**	**108.914,72**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30/06/2026	31/12/2025
Ομολογιακό δάνειο (τόκοι)	955,56	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιστρεπτέα προκαταβολή	1.742,40	1.700,05
Σύνολο	**2.697,96**	**1.700,05**

6.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	105.495,27	135.272,45
Προσθήκες	1.592,67	0,00
Τόκοι	2.273,84	5.032,42
Πληρωμές	-18.072,00	-34.809,60
Υπόλοιπο	**91.289,79**	**105.495,27**

Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρέωσης	58.090,97	73.948,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρέωσης	33.198,82	31.546,90
Σύνολο	**91.289,79**	**105.495,27**

6.12 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Προμηθευτές εσωτερικού	23.707,25	31.192,04
Προμηθευτές εξωτερικού	55.911,69	17.732,17
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς υποχρεώσεις από προμηθευτές	0,00	0,00
Σύνολο	**79.618,94**	**48.924,21**

6.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	23.239,42	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	4.906,38	9.663,56
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	7.226,45	6.215,39
Λοιποί φόροι - τέλη	1.000,00	11.743,21
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	21.480,04	14.583,22
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	5.564,40	2.686,27
Προκαταβολές Πελατών	39.669,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	720,92	869,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.740,31	8.304,35
Σύνολο	**112.546,92**	**54.065,76**

6.14 Ανάλυση εσόδων και εξόδων

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	96.673,82	32.881,81
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εξωτερικού	1.167.968,00	307.356,87
Λοιπά προϋπολογισμένα έσοδα	84.214,24	3.019,88
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	148,84	592,55
Σύνολο	**1.349.004,90**	**343.851,11**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	30/06/2026	**30/06/2025**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	1.348.856,06	343.258,56
Σύνολο	**1.348.856,06**	**343.258,56**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	93.856,06	35.901,69
Ευρωπαϊκή αγορά	1.255.000,00	298.508,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	8.848,87
Σύνολο	**1.348.856,06**	**343.258,56**

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έξοδα	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	178.582,35	95.547,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	981.635,57	106.829,86
Παροχές τρίτων	10.124,72	5.822,44
Φόροι – Τέλη	101.626,57	6.702,51
Διάφορα έξοδα	17.648,22	12.008,67
Τόκοι και συναφή έξοδα	11.664,55	3.779,71
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	19.810,93	18.767,49
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	9.220,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.559,16	2.210,15
Σύνολο	**1.323.652,07**	**260.888.54**

Τα έξοδα του εξαμήνου παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

Μερισμός εξόδων	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Κόστος παροχής υπηρεσιών	895.339,74	67.030,37
Έξοδα διοίκησης	371.149,75	141.587,12
Έξοδα διάθεσης	42.938,87	37.061,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.664,55	3.779,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.559,16	11.430,15
Σύνολο	**1.323.652,07**	**260.888,54**

6.15 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/06/2026	**30/06/2025**
Διοικητικό προσωπικό	10	4
Σύνολο	**10**	**4**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/06/2026	**30/06/2025**
Μισθοί και ημερομίσθια	145.760,88	78.300,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	30.801,47	13.767,33
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού και λοιπά έξοδα	2.020,00	3.480,00
Σύνολο	**178.582,35**	**95.547,71**

6.16 Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

	30/06/2026	**30/06/2025**
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	25.352,83	82.962,57
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	28.379,00	23.379,00
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	**0,8934**	**3,5486**

6.17 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

α) Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

	30/06/2026	30/06/2025
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	82.291,78	79.129,02
Σύνολο	**82.291,78**	**79.129,02**

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις με βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

	30/06/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις	13.795,02	0,00
Υποχρεώσεις	(1.000,00)	(3.028,15)
Σύνολο	**12.795,12**	**(3.028,15)**

β) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες.

	30/06/2026	30/06/2025
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (έξοδα)	407.924,01	0,00
Σύνολο	**407.924,01**	**0,00**

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις με θυγατρικές εταιρείες.

	30/06/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	(5.450,00)	0,00
Σύνολο	**(5.450,00)**	**0,00**

6.18 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις- Δεσμεύσεις

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ση-μαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

- **Φορολογικά Θέματα**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό, καθώς εκτιμά ότι η ενδεχόμενη υποχρέωση για καταβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ή τα αποτελέσματα λειτουργίας της.

6.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟ-
ΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΡ 117653

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΙΣΤΙΑΝΑ ΤΣΙΓΚΗ

Α.Δ.Τ.: 0000695643

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την Λογιστική Εταιρεία
"SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567 Α' ΤΑΞΗΣ