WHITETIP INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΟΛΩΝΟΣ 14 , ΤΚ 10673 ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/768/27.10.2016

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 140657860000

LEI Code 549300KQA84140S15P29

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS Μ.Α.Ε.Π.Ε.Υ» **την 25η Φεβρουαρίου 2026** και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.whitetip.gr

Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 18

3. Βασικές λογιστικές αρχές 19

4. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες 26

5. Διαχείριση κινδύνων 27

6. Συνέχιση Δραστηριότητας 29

7. Αναλύσεις κονδυλίων και άλλες πληροφορίες 31

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της WHITETIP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και ειδικότερα οι:

1. Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κριστιάννα Τσίγκη, Μέλος Δ.Σ. και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «WHITETIP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «WHITETIP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» για την περίοδο 1/1/2025 έως 31/12/2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 117653

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΙΣΤΙΑΝΑ ΤΣΙΓΚΗ
Α.Δ.Τ. 0000695643

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «WHITETIP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1 - 31.12.2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Οικονομικά στοιχεία

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά το 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση 2024, εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2025 ανήλθε σε ευρώ 1.082.980,06 έναντι ευρώ 198.105,39 στη χρήση 2024. Τα μικτά αποτελέσματα (μικτά κέρδη) κατά την χρήση 2025 ανήλθαν σε ευρώ 601.083,20 έναντι ευρώ 124.316,91 στη χρήση 2024. Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ποσού ευρώ 41.848,01 έναντι ζημιών μετά από φόρους ευρώ 77.143,93 κατά την χρήση 2024. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2025 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 304.224,56 έναντι ευρώ 162.376,55 στη χρήση 2024. Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά την χρήση 2025 αποτυπώνονται μέσω δεικτών ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	392.181,68	101.852,38
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο Ενεργητικού	623.324,56	373.572,44
Ποσοστό	62,92%	27,26%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν

Ενεργητικό.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	231.142,88	271.720,06
Σύνολο Ενεργητικού	623.324,56	373.572,44
Ποσοστό	37,08%	72,74%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή Θέση	304.224,55	162.376,55
Σύνολο Υποχρεώσεων	319.100,01	211.195,89
Ποσοστό	95,34%	76,88%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο Υποχρεώσεων	319.100,01	211.195,89
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	623.324,56	373.572,44
Ποσοστό	51,19%	56,53%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή Θέση	304.224,55	162.376,55
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	623.324,56	373.572,44
Ποσοστό	48,81%	43,47%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή Θέση	304.224,55	162.376,55
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	231.142,88	271.720,06
Ποσοστό	131,62%	59,76%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	392.181,68	101.852,38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	136.236,92	95.101,33
Ποσοστό	287,87%	107,10%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Κεφάλαιο Κινήσεως	255.944,76	6.751,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	392.181,68	101.852,38
Ποσοστό	65,26%	6,63%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Μικτό αποτέλεσμα	601.083,20	124.316,91
Κύκλος εργασιών	1.082.980,06	198.105,39
Ποσοστό	55,50%	62,75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	71.987,04	(75.566,41)
Κύκλος εργασιών	1.082.980,06	198.105,39
Ποσοστό	6,65%	-38,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων
αποτελεσμάτων.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων	61.953,62	(80.273,37)
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο Εσόδων	1.083.734,45	226.294,41
Ποσοστό	5,72%	-35,47%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31.12.2025	31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων	61.953,62	(80.273,37)
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Καθαρή Θέση	304.224,56	162.376,55
Ποσοστό	20,36%	-49,44%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

2. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Την 31/12/2025 η εταιρεία διέθετε καταθέσεις σε Ξ.Ν. αξίας $ 25,83.

3. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα.

4. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

5. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Το 2025 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την Εταιρία καθότι για πρώτη φορά ο κύκλος εργασιών της ξεπέρασε το 1.000.000 Ευρώ επαναφέροντάς την στην κερδοφορία. Η επέκτασή της σε νέα προϊόντα on-line συναλλαγών σε συνδυασμό με τη διάθεση των υπηρεσιών της σε άλλες χώρες της

Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα σημαντικά έσοδα από το Investment Banking συνέβαλλαν καθοριστικά τόσο στο τζίρο όσο και στην κερδοφορία ενώ ταυτόχρονα επένδυσε σημαντικά τόσο στη μηχανογραφική της υποστήριξη όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό. Επί προσθέτως η Εταιρία επέκτεινε την άδειά της λαμβάνοντας την απαιτούμενη έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προκειμένου να παρέχει τις κύριες υπηρεσίες της Εκτέλεσης Εντολών και Διαχείρισης Κεφαλαίων καθώς και την παρεπόμενη υπηρεσία της Φύλαξης (θεματοφυλακή) ενώ ταυτόχρονα ενισχύθηκε κεφαλαιακά μέσω δύο αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου τόσο να πληροί τις αυξημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις της διευρυμένης άδειάς της, όσο και να χρηματοδοτήσει το αναπτυξιακό της πλάνο. Η εικόνα από τους πρώτους μήνες του 2026 δείχνει ακόμα πιο αισιόδοξη καθότι υπάρχει μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025 ενώ έχει ήδη υπογράψει και εκτελεί συμβάσεις στον τομέα της Επενδυτικής Τραπεζικής. Πρωταρχικής σημασίας για το 2026 θα αποτελέσει η περαιτέρω ενίσχυση της συνεργασίας μας με τη Saxo Bank, της οποίας η Εταιρία είναι ο αποκλειστικός συνεργάτης για την Ελλάδα. Στα πλαίσια αυτά υλοποιείται ήδη και εκτιμάμε ότι θα είναι έτοιμη μέχρι το τέλος Μαρτίου του 2026, η σύνδεσή μας με την Τράπεζα μέσω API, γεγονός που θα μας επιτρέψει να επιταχύνουμε σημαντικά το άνοιγμα Επενδυτικών Λογαριασμών στην Τράπεζα ενώ ταυτόχρονα θα επιτρέψει τη διασύνδεση παρόντων και μελλοντικών πελατών μας με το εξελιγμένο σύστημα CRM που έχουμε εγκαταστήσει.

8. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς, ο οποίος είναι ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στους εξής ειδικότερους κινδύνους: (I) στον συναλλαγματικό κίνδυνο (II) στον κίνδυνο επιτοκίων και (III) στον κίνδυνο λοιπών αγοραίων τιμών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι έντοκες υποχρεώσεις αφορούν μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια σε συνδεδεμένα πρόσωπα και δεν μπορούν να προσδώσουν υψηλό επιτοκιακό κίνδυνο, καθώς τα συμβατικά επιτόκια είναι σταθερά.

Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στο κίνδυνο που απορρέει από τη διακύμανση της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμειακών ροών των επενδύσεων της εταιρείας για ίδιο λογαριασμό (μετοχές κ.α.). Για την αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

(2) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η εταιρεία να αντιμετωπίσει μια δυσκολία στο να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η

εταιρεία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας και γι' αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγω κίνδυνο καθώς η εμπειρία καταδεικνύει ότι το ελάχιστο επίπεδο επανεπένδυσης των κεφαλαίων προς λήξη μπορεί να προβλεφθεί με κάποιο ποσοστό βεβαιότητας. Συγκεκριμένα προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση τα ελάχιστα κεφάλαια που θα πρέπει να είναι διαθέσιμα, προκειμένου να καλύπτονται όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη.

(3) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης.

9. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 5 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2025.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

.....
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «WHITETIP INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 23, 11523 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**7.1**	3.315,17	4.841,24
Δικαίωμα χρήσης παγίων (ΔΠΧΑ 16)	**7.2**	102.157,15	134.417,29
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.3**	18.100,74	5.786,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.4**	52.259,82	72.365,43
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**7.5**	55.310,00	54.310,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**231.142,88**	**271.720,06**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	**7.6**	9.035,78	13.623,43
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**7.7**	347.785,02	74.213,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.8**	35.360,88	14.015,92
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**392.181,68**	**101.852,38**
Σύνολο Ενεργητικού		**623.324,56**	**373.572,44**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31/12/2025	31/12/2024
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.9**	467.580,00	467.580,00
Οφειλόμενο Μετοχικό κεφάλαιο		100.000,00	0,00
Αποθεματικά		16,10	16,10
Αποτελέσματα εις νέο		(263.371,55)	(305.219,55)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**304.224,55**	**162.376,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**7.10**	108.914,72	10.614,33
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	**7.11**	73.948,37	105.480,23
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**182.863,09**	**116.094,56**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	**7.10**	1.700,05	21.617,16
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.11**	31.546,90	29.792,21
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	**7.12**	48.924,21	20.070,15
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.13**	54.065,76	23.621,81
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**136.236,92**	**95.101,33**
Σύνολο υποχρεώσεων		**319.100,01**	**211.195,89**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**623.324,56**	**373.572,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**7.14**	1.082.980,06	198.105,39
Κόστος παροχής υπηρεσιών		(481.896,86)	(73.788,48)
Μικτό Κέρδος		**601.083,20**	**124.316,91**
Έξοδα διοίκησης	**7.14 & 7.15**	(421.497,16)	(139.939,44)
Έξοδα διάθεσης		(88.724,53)	(82.580,99)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(19.628,87)	(5.551,91)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		754,39	28.189,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**109.638,60**	**(33.623,48)**
Αποσβέσεις		(37.651,56)	(41.942,93)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**71.987,04**	**(75.566,41)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων		0,00	2.988,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(10.033,42)	(7.695,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**61.953,62**	**(80.273,37)**
Φόροι εισοδήματος		(20.105,61)	3.129,44
Αποτέλεσμα μετά από φόρους (Α)		**41.848,01**	**(77.143,93)**
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α) + (Β)		**41.848,01**	**(77.143,93)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2023	**382.580,00**	**16,10**	**-228.075,62**	**154.520,48**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	85.000,00	0,00	0,00	**85.000,00**
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-77.143,93	**-77.143,93**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**467.580,00**	**16,10**	**-305.219,55**	**162.376,55**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	100.000,00	0,00	0,00	**100.000,00**
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	41.848,00	**41.848,00**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**567.580,00**	**16,10**	**-263.371,55**	**304.224,55**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	61.953,62	-80.273,37
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	37.651,56	41.942,93
Προβλέψεις	9.220,00	2.108,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	10.033,42	7.695,29
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	0,00	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-78.204,34	-48.656,75
Μεταβολή υποχρεώσεων	59.298,01	-4.001,42
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-10.033,42	-7.695,29
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**89.918,85**	**-88.880,61**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-16.180,00	-161.326,32
Πληρωμές για απόκτηση θυγατρικής	-1.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο	**-17.180,00**	**-161.326,32**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση Κοινών Μετοχών	0,00	85.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια - μισθώσεις	-51.393,88	151.853,80
Σύνολο	**-51.393,88**	**236.853,80**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**21.344,96**	**-13.353,13**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	14.015,92	27.369,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**35.360,88**	**14.015,92**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: WHITETIP INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Διεύθυνση της έδρας: Σόλωνος 14, 10673 Αθήνα

δ) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:140657860000

ε) Αρ. αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 18/768/27.10.2016

στ) Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

ζ) Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών κατά την έννοια του ν. 4514/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και ειδικότερα των επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων του Τμήματος Α΄ του Παραρτήματος Ι αυτού, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των υπηρεσιών υπ' αρ. 1, 2, 4 και 5, καθώς και των παρεπόμενων υπηρεσιών του Τμήματος Β΄ του Παραρτήματος Ι αυτού, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της υπ' αρ. 1 υπηρεσίας.
- Οι ανωτέρω υπηρεσίες παρέχονται επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που απαριθμούνται στο Τμήμα Γ΄ του Παραρτήματος Ι του ν. 4514/2018, ήτοι επί των χρηματοπιστωτικών μέσων υπ' αρ. 1 έως και 10, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά να παρέχει:

  α) Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.

  β) Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.

  γ) Παροχή επενδυτικών συμβουλών.

  δ) Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

  ε) Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.

  στ) Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή για τη διενέργεια συναλλαγής σε χρηματοπιστωτικά μέσα, εφόσον η Εταιρεία συμμετέχει στη συναλλαγή, σύμφωνα με το νόμο.

  ζ) Παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

  η) Παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συγχωνεύσεις και εξαγορές.

  θ) Κάθε άλλη επενδυτική ή παρεπόμενη υπηρεσία που επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα άδεια λειτουργίας της.

- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στην περίπτωση ε έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του ν. 3606/2007 εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
- Η εκπόνηση στατιστικών και άλλων επιστημονικών μελετών.
- Η παροχή άλλων παρεπόμενων ή συναφών (με τα ανωτέρω) υπηρεσιών.
- Η σύσταση πελατείας σε εταιρίες ή τράπεζες με παρεμφερή σκοπό.
- Η διαμεσολάβηση για την εύρεση εταίρων, συνεργατών, μετόχων μεταξύ εταιριών, καθώς και η παροχή συμβουλών προς εταιρίες για την επέκτασή τους στην αλλοδαπή.
- Η παροχή συμβουλών αναδιοργάνωσης δανείων.
- Η συμμετοχή σε Εθνικά, Κοινοτικά και Διεθνή ερευνητικά προγράμματα, σχετικά με την παροχή επενδυτικών και οικονομικών συμβουλών.

η) Διοίκηση της Εταιρείας: Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση, έχει ως εξής:

- Wasseem Yahya	Προέδρος του Δ.Σ.
- Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος του Ασημάκη	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- Κριστιάνα Τσίγκη του Βίκτωρος	Μέλος
- Στυλιανός Βλαχόπουλος του Ευαγγέλου	Μέλος
- Στυλιανός Αλεξίου του Παναγιώτη	Μέλος

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω αποτελέσματος, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας, κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προέβη στη πρόωρη εφαρμογή κάποιου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται και δημοσιεύονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και νόμισμα της χώρας έδρας της. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μεταφορικά μέσα	7 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

- Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη).

- Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση

αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σε ιδιαίτερο λογαριασμό της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων, τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο και τα τυχόν κόστη αποκατάστασης. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

- Χρηματοοικονομικά προϊόντα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα ταμειακά διαθέσιμα, οι επενδύσεις και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις περιλαμβάνεται το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας το οποίο κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς. Στην περίπτωση αυτή η αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία χωρίς να επιβαρύνεται με τα έξοδα διενέργειας της συναλλαγής, και στην συνέχεια αποτιμάται επίσης στην εύλογη αξία και ταξινομείται στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων», όπως ορίζει το Δ.Λ.Π. 39. Για τίτλους που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια π.χ. μετοχές, ομόλογα, παράγωγα) ως εύλογη αξία θεωρούνται οι δημοσιευμένες τιμές την ημερομηνία αναφοράς της συνταχθείσας Οικονομικής Κατάστασης. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα που αφορούν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα τους αποφάσισε ότι η εύλογη αξία τους ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία.

- Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που διενεργούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ., όπως ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

- Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και συνεπώς δεν υπάρχει ανάγκη για προεξόφλησή τους στην παρούσα αξία. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στο αποτέλεσμα της χρήσης.

- Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας καθώς και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας σε ευρώ και σε ξένο νόμισμα που δε διατρέχουν κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Οι καταθέσεις προθεσμίας αποτιμούνται στην εύλογη αξία που είναι η αρχική επένδυση συν τους δεδουλευμένους τόκους, απαλλαγμένους από φορολογία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία που είναι εκπεφρασμένα σε ξένα νομίσματα, αποτιμούνται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία (fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ.) που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

- Απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν

- Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

- 'Ιδιες μετοχές

Αν η εταιρεία αποκτήσει σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης «ίδιες μετοχές» τότε αυτές αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαιά της. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της Εταιρείας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος η ζημία στα αποτελέσματα. Την 31/12/2025 η εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

- Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του καταστατικού.

- Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

- Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως: Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν η επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης. Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, τότε αυτές προ εξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές αυτές αφορούν στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί. Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται ως υποχρεώσεις, όπως και αυτές που αφορούν τα προσδιορισμένα προγράμματα παροχών. Η εταιρεία λογίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο. Κατά πάγια τακτική, η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος αποζημίωσης των εργαζομένων κατά την στιγμή αποχώρισης τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας που προκύπτουν από τη νομοθεσία περί αποζημιώσεων του προσωπικού, θα έπρεπε να προσδιορίζεται από

αναλογιστή και να λογιστικοποιείται με πίστωση σχετικού λογαριασμού πρόβλεψης. Εντούτοις ο αριθμός προσωπικού της εταιρίας είναι εξαιρετικά μικρός και συνεπώς ο μη σχηματισμός σχετικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού εκτιμάται ότι δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται στον Ισολογισμό με την εύλογή τους αξία. Οι υποχρεώσεις προς χρηματιστηριακές εταιρίες περιλαμβάνουν τις μη εκκαθαρισμένες αγορές των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας. Οι υποχρεώσεις αυτές απεικονίζονται με τα λογιστικά τους υπόλοιπα γιατί δεν κρίνεται αναγκαία η προεξόφληση τους στην παρούσα αξία λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Επίσης, για τις λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν πραγματοποιθείσες είτε υπό μορφή πρόβλεψης υποχρεώσεις όπως, η αμοιβή διαχείρισης, η αμοιβή απόδοσης του χαρτοφυλακίου, τα έξοδα θεματοφυλακής, προμηθευτές κ.λπ., δεν κρίνεται αναγκαία η προεξόφληση τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

- Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

- Φόροι

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών. Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε ως μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή ως υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν. Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατ' επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημία. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα). Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογικής απόψεως) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

- Έσοδα

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών (αμοιβές και προμήθειες): Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους: Αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα: Αναγνωρίζονται ως έσοδο την ημερομηνία αποκοπής τους. Τα αποτελέσματα από αγοραπωλησίες χρεογράφων αναγνωρίζονται και καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν κέρδη ή ζημίες από αγοραπωλησίες χρεογράφων (μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, αποτελέσματα από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κ.λπ.) καθώς και τα αποτελέσματα από την αποτίμηση χρεογράφων στο τέλος κάθε περιόδου στην οποία αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση και διακρίνονται σε δαπάνες που αφορούν:

α) κόστος παροχής των υπηρεσιών (αμοιβές θεματοφυλακής, διαχείρισης, προμήθειες και έξοδα συναλλαγών, αμοιβές τρίτων κλπ.)

β) τη διοικητική λειτουργία και τη λειτουργία διάθεσης της εταιρείας (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, ενοίκια, παροχές τρίτων, τηλεπικοινωνίες, κλπ.)

γ) το φόρο εισοδήματος του Ν. 4172/2013.

- Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να

προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

• Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συννημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

• Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους

Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα μπορεί να συμψηφιστεί το μελλοντικό φορολογικό όφελος. Σημαντική υποκειμενική κρίση από την πλευρά της Διοίκησης απαιτείται προκειμένου να καθοριστεί το ύψος των απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν από αναβαλλόμενους φόρους βάσει της χρονικής εκτίμησης και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών μαζί με τις μελλοντικές στρατηγικές για τα φορολογικά θέματα.

• Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

4. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

5. Διαχείριση κινδύνων

- **Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς, όπως επίσης και για αντιστάθμιση κινδύνων. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές της ροές. Παρακάτω παρατίθεται πληροφόρηση σχετικά με τους κινδύνους που συνεπάγονται από την κατοχή των χρηματοοικονομικών μέσων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η εταιρεία είναι κυρίως οι εξής:

- Κίνδυνος Αγοράς (συναλλαγματικός, επιτοκίων και λοιπών τιμών αγοράς)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι εργασίες διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνονται από το «Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων» της εταιρείας. Το εν λόγω τμήμα έχει αποκλειστική αρμοδιότητα να προσδιορίζει, να εκτιμά και να αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας τυχόν συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνων λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

➢ Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς, ο οποίος είναι ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στους εξής ειδικότερους κινδύνους: (I) στον συναλλαγματικό κίνδυνο (II) στον κίνδυνο επιτοκίων και (III) στον κίνδυνο λοιπών αγοραίων τιμών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι έντοκες υποχρεώσεις αφορούν μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια σε συνδεδεμένα πρόσωπα και δεν μπορούν να προσδώσουν υψηλό επιτοκιακό κίνδυνο, καθώς τα συμβατικά επιτόκια είναι σταθερά.

Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στο κίνδυνο που απορρέει από τη διακύμανση της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμιακών ροών των επενδύσεων της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό (μετοχές κ.α.). Για την αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

➢ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η εταιρεία να αντιμετωπίσει μια δυσκολία στο να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας και γι' αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγω κίνδυνο καθώς η εμπειρία καταδεικνύει ότι το ελάχιστο επίπεδο επανεπένδυσης των κεφαλαίων προς λήξη μπορεί να προβλεφθεί με κάποιο ποσοστό βεβαιότητας.

Συγκεκριμένα προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση τα ελάχιστα κεφάλαια που θα πρέπει να είναι διαθέσιμα, προκειμένου να καλύπτονται όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη.

Διαδικασίες Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από την εταιρεία παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθηση τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας.

Αρχές διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Αρχές διαχείρισης κινδύνου αγοράς

Οι επενδύσεις της εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Η Εταιρεία υπολογίζει τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται για ίδιο λογαριασμό εφαρμόζοντας την μέθοδο VaR (Value at Risk) στηριζόμενη σε διαφορετικές υποθέσεις για την μεταβολή της αγοράς.

Επιπλέον, υπολογίζει τον ειδικό και γενικό κίνδυνο της θέσης του ιδίου χαρτοφυλακίου, για την υποβολή στοιχείων με βάση την απόφαση 4/459/27.12.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- ✓ μεριμνά ώστε η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα ανοίγματα της Εταιρείας να κινείται στα νόμιμα όρια.

- ✓ καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (π.χ. Standardized, mark to market method, original exposure method, internal model method) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.

- ✓ εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing).

6. Συνέχιση Δραστηριότητας

Κατά την 31/12/2024 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχαν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Διοίκηση της εταιρείας στη χρήση 2025 προέβη στα στις κατάλληλες ενέργειες με σκοπό την εξάλειψη των λόγων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 και πλέον κατά την 31/12/2025 δεν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στη χρήση 2025 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ξεπέρασε το 1.000.000 Ευρώ επαναφέροντάς την στην κερδοφορία. Η επέκτασή της σε νέα προϊόντα on-line συναλλαγών σε συνδυασμό με τη διάθεση των υπηρεσιών της σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα σημαντικά έσοδα από το Investment Banking συνέβαλλαν καθοριστικά τόσο στο τζίρο όσο και στην κερδοφορία ενώ ταυτόχρονα επένδυσε σημαντικά τόσο στη μηχανογραφική της υποστήριξη όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό. Επί προσθέτως η Εταιρία επέκτεινε την άδειά της λαμβάνοντας την απαιτούμενη έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προκειμένου να παρέχει τις κύριες υπηρεσίες της Εκτέλεσης Εντολών και Διαχείρισης Κεφαλαίων καθώς και την παρεπόμενη υπηρεσία της Φύλαξης (θεματοφυλακή) ενώ ταυτόχρονα ενισχύθηκε κεφαλαιακά μέσω δύο αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου τόσο να πληροί τις αυξημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις της διευρυμένης άδειάς της, όσο και να χρηματοδοτήσει το αναπτυξιακό της πλάνο. Επίσης η Εταιρεία έχει υπογράψει και εκτελεί συμβάσεις στον τομέα της Επενδυτικής Τραπεζικής και έχει ενισχύσει τη συνεργασία της με τη Saxo Bank, της οποίας η Εταιρία είναι ο αποκλειστικός συνεργάτης για την Ελλάδα. Τέλος, έχει ξεκινήσει η υλοποίηση της σύνδεσης της Εταιρείας την Saxo Bank μέσω API, γεγονός που θα δώσει τη δυνατότητα να επιταχυνθεί το άνοιγμα Επενδυτικών Λογαριασμών στην Τράπεζα ενώ ταυτόχρονα θα επιτρέψει τη διασύνδεση παρόντων και μελλοντικών πελατών μας με το εξελιγμένο σύστημα CRM που έχουμε εγκαταστήσει.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

7. Αναλύσεις κονδυλίων και άλλες πληροφορίες

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2024	55.910,04	19.200,00	33.756,16	**108.866,20**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2024	55.910,04	19.200,00	33.756,16	**108.866,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	50.310,41	19.199,99	27.168,87	**96.679,27**
Αποσβέσεις περιόδου	5.599,62	0,00	1.746,07	**7.345,69**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**55.910,03**	**19.199,99**	**28.914,94**	**104.024,96**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**0,01**	**0,01**	**4.841,22**	**4.841,24**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2025	55.910,04	19.200,00	33.756,16	**108.866,20**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	180,00	**180,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	-19.200,00	0,00	**-19.200,00**
Υπόλοιπο 31/12/2025	55.910,04	0,00	33.936,16	**89.846,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2025	55.910,03	19.199,99	28.914,94	**104.024,96**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	1.706,05	**1.706,05**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	-19.199,99	0,00	**-19.199,99**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**55.910,03**	**0,00**	**30.620,99**	**86.531,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**0,01**	**0,00**	**3.315,17**	**3.315,18**

7.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει ως εξής:

Πίνακας μεταβολών δικαιωμάτων χρήσης	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2024	93.841,28	**93.841,28**
Προσθήκες περιόδου	161.300,76	**161.300,76**
Υπόλοιπο 31/12/2024	255.142,04	**255.142,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2024	92.277,27	**92.277,27**
Αποσβέσεις περιόδου	28.447,48	**28.447,28**
Υπόλοιπο 31/12/2024	120.724,75	**120.724,75**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**134.417,29**	**134.417,29**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2025	255.142,04	**255.142,04**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2025	255.142,04	**255.142,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2025	120.724,75	**120.724,75**
Αποσβέσεις περιόδου	32.260,15	**32.260,15**
Υπόλοιπο 31/12/2025	152.984,90	**152.984,90**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**102.157,15**	**102.157,15**

7.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2024	98.129,38
Προσθήκες περιόδου	25,56
Υπόλοιπο 31/12/2024	98.154,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	86.219,08
Αποσβέσεις περιόδου	6.149,76
Υπόλοιπο 31/12/2024	92.368,84
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**5.786,10**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2025	98.154,94
Προσθήκες περιόδου	16.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	114.154,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2025	92.368,84
Αποσβέσεις περιόδου	3.685,36
Υπόλοιπο 31/12/2025	96.054,20
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**18.100,74**

7.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**72.365,43**	69.235,99
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο χρήσεως	(20.105,61)	3.129,44
Σύνολο	**52.259,82**	**72.365,43**

7.5. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δοσμένες εγγυήσεις	4.310,00	4.310,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	1.000,00	0,00
Εισφορές κοινού συνεγγυητικού κεφαλαίου	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**55.310,00**	**54.310,00**

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 προέβη στην εξαγορά ποσοστού 100% της εταιρείας "Topright Trading LTD", η οποία εδρεύει στην Κύπρο.

7.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Απαιτήσεις από πελάτες	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες εσωτερικού	9.452,78	11.151,43
Πελάτες εξωτερικού	6.331,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	13.800,00	13.800,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	(20.548,00)	(11.328,00)
Σύνολο	**9.035,78**	**13.623,43**

7.7. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών	13,90	4.789,88
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	563,60	1.469,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	143.263,77	42.276,28
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Χρεόγραφα	0,00	0,00
Λοιπά ποσά	203.943,75	25.677,87
Σύνολο	**347.785,02**	**74.213,03**

7.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	4.807,90	4.611,50
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	30.530,12	9.381,56
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	22,86	22,86
Σύνολο	**35.360,88**	**14.015,92**

7.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 567.580,00 και διαιρείται σε 28.379,00 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20,00 η κάθε μία. Το ποσό των ευρώ 467.580,00 αφορά καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ενώ ποσό αξίας ευρώ 100.000,00 είναι οφειλόμενο κεφάλαιο το οποίο καταβλήθηκε στις 9.1.2026.

Καθαρή Θέση	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό κεφάλαιο	467.580,00	467.580,00
Οφειλόμενο κεφάλαιο	100.000,00	0,00
Σύνολο	**567.580,00**	**467.580,00**

7.10. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των δανείων αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακό δάνειο	100.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιστρεπτέα προκαταβολή	8.914,72	10.614,33
Σύνολο	**108.914,72**	10.614,33

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακό δάνειο	0,00	20.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιστρεπτέα προκαταβολή	1.700,05	1.617,16
Σύνολο	**1.700,05**	**21.617,16**

7.11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο έναρξης	135.272,45	1.880,63
Προσαρμογή χρήσης	0,00	161.300,76
Τόκοι	5.032,41	5.890,56
Πληρωμές	-34.809,60	-33.799,50
Υπόλοιπο	**105.495,26**	**135.272,45**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαίωμα χρήσης	73.948,37	105.480,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαίωμα χρήσης	31.546,90	29.792,21
Σύνολο	**105.495,27**	**135.272,45**

Η Εταιρεία έχει μεταφέρει ποσό € 31.546,90 το οποίο αφορά δόσεις πληρωτέες εντός ενός έτους στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμα Δάνεια».

7.12. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από Προμηθευτές	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	31.192,04	20.070,15
Προμηθευτές εξωτερικού	17.732,17	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς υποχρεώσεις από προμηθευτές	0,00	0,00
Σύνολο	**48.924,21**	**20.070,15**

7.13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	9.663,56	1.591,64
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	6.215,39	3.067,70
Λοιποί φόροι - τέλη	11.743,21	881,69
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	14.583,22	4.775,94
Πιστωτές διάφοροι	2.686,27	1.447,71
Έσοδα επόμενων χρήσεων	869,76	1.203,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	0,00	2.309,25
Λοιπές υποχρεώσεις	8.304,35	8.344,74
Σύνολο	**54.065,76**	**23.621,81**

7.14. Ανάλυση εσόδων και εξόδων

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων (κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης) στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**2025**	**2024**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	171.383,50	82.082,09
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εξωτερικού	810.609,07	98.763,39
Λοιπά προϋπολογισμένα έσοδα	100.987,49	17.259,91
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	754,39	28.189,02
Σύνολο	**1.083.734,45**	**226.294,41**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2025	**2024**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	1.082.980,06	198.105,39
Σύνολο	**1.082.980,06**	**198.105,39**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	171.383,50	99.342,00
Ευρωπαϊκή αγορά	895.301,10	84.392,64
Αγορές τρίτων χωρών	16.295,46	14.370,75
Σύνολο	**1.082.980,06**	**198.105,39**

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έξοδα	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	256.782,40	119.249,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	624.361,09	89.474,60
Παροχές τρίτων	14.260,04	11.015,18
Φόροι - Τέλη	31.198,90	7.429,16
Διάφορα έξοδα	27.864,56	22.197,40
Τόκοι και συναφή έξοδα	10.033,42	7.695,29
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	37.651,56	41.942,93
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	5.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	19.628,87	5.551,91
Σύνολο	**1.021.780,84**	**309.556,11**

Τα έξοδα της χρήσης 2025 ποσού ευρώ 1.021.780,84 παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

Μερισμός εξόδων	2025	2024
Κόστος παροχής υπηρεσιών	481.896,86	73.788,48
Έξοδα διοίκησης	421.497,16	139.939,44
Έξοδα διάθεσης	88.724,53	82.580,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.033,42	7.695,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19.628,87	5.551,91
Σύνολο	**1.021.780,84**	**309.556,11**

7.15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	**5**	**5**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια	191.492,55	92.403,58
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	41.629,85	19.961,73
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού και λοιπά έξοδα	5.300,00	6.884,33
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	18.360,00	0,00

Σύνολο	**256.782,40**	**119.249,64**

7.16. Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	41.848,01	-77.143,93
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	28.379,00	23.379,00
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	**1,4746**	**-3,2997**

7.17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

α) Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	164.768,05	44.438,53
Σύνολο	**164.768,05**	**44.438,53**

β) Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις με βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Απαιτήσεις	0,00	4.789,88
Υποχρεώσεις	3.028,15	400,00

γ) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (έξοδα)	263.425,00	0,00
Σύνολο	**263.425,00**	**0,00**

7.18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις 2019 έως και 2025 παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 117653

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΙΣΤΙΑΝΑ ΤΣΙΓΚΗ
Α.Δ.Τ. 0000695643

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την Λογιστική Εταιρεία
"SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567 Α' ΤΑΞΗΣ

SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ 8 - 16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 999956723 ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ: ΟΙΚ.ΕΠΙΜ. 1246
ΤΗΛ: 210 9920310 FAX: 210 9951820