



WHITETIP  
INVESTMENTS

**WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΟΛΩΝΟΣ 14, ΤΚ 10673 ΑΘΗΝΑ**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/768/27.10.2016**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 140657860000**

**LEI Code 549300KQA84140S15P29**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022**

**(περίοδος 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2022)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 29/8/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.whitetip.gr](http://www.whitetip.gr)

ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΡΙΔΗΣ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	7
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	9
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	9
4. Πρόσθετες πληροφορίες επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2022.....	14
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	20

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

**«WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

### **ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.1	34.396,34	41.952,57
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.2	29.716,40	39.100,53
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	31.041,35	38.002,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.4	18.187,42	18.187,42
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.5	54.310,00	54.310,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>167.651,51</b>	<b>191.553,19</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	4.6	293.505,14	322.285,72
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.7	16.693,97	1.419,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	19.342,93	136.859,71
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>329.542,04</b>	<b>460.565,02</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>497.193,55</b>	<b>652.118,21</b>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	30/6/2022	31/12/2021
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.9	382.580,00	382.580,00
Αποθεματικά		16,10	8.726,35
Αποτελέσματα εις νέο		(69.032,20)	(18.296,50)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>313.563,90</b>	<b>373.009,85</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακά Δάνεια	4.10	0,00	26.674,99
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.10	13.016,17	23.809,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.10	15.937,31	17.578,64
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>28.953,48</b>	<b>68.062,74</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		20.954,28	20.011,31
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.11	121.313,90	160.208,71
Λοιπές υποχρεώσεις	4.12	12.407,99	30.825,60
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>154.676,17</b>	<b>211.045,62</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>183.629,65</b>	<b>279.108,36</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>497.193,55</b>	<b>652.118,21</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος εργασιών	4.13 - 4.14	98.757,29	222.207,23
Κόστος παροχής υπηρεσιών	4.13 - 4.14	(65.634,08)	(160.764,73)
<b>Μικτό Κέρδος / (Ζημιές)</b>		<b>33.123,21</b>	<b>61.442,50</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		348,78	2.745,40
Έξοδα διοίκησης	4.13 - 4.14	(67.282,87)	(48.992,53)
Έξοδα διάθεσης	4.13 - 4.14	(21.110,59)	(22.952,93)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.13 - 4.14	(129,10)	(10,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.13 - 4.14	5.798,56	17.532,88
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>(24.770,49)</b>	<b>36.299,25</b>
Αποσβέσεις		(24.481,52)	(26.534,70)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>(49.252,01)</b>	<b>9.764,55</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.13 - 4.14	(1.483,69)	(2.485,47)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(50.735,70)</b>	<b>7.279,08</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(50.735,70)</b>	<b>7.279,08</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>(50.735,70)</b>	<b>7.279,08</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1/1/2021</b>	<b>382.580,00</b>	<b>16.901,06</b>	<b>(71.888,75)</b>	<b>327.592,31</b>
Αποθεματικό από έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου		(8.174,71)		<b>(8.174,71)</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 31/12/2021			53.592,25	<b>53.592,25</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2021</b>	<b>382.580,00</b>	<b>8.726,35</b>	<b>(18.296,50)</b>	<b>373.009,85</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>	<b>382.580,00</b>	<b>8.726,35</b>	<b>(18.296,50)</b>	<b>373.009,85</b>
Αποθεματικό από έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου		(8.710,25)		<b>(8.710,25)</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 30/6/2022			(50.735,70)	<b>(50.735,70)</b>
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>(8.710,25)</b>	<b>(50.735,70)</b>	<b>(59.445,95)</b>
<b>Υπόλοιπα 30/6/2022</b>	<b>382.580,00</b>	<b>16,10</b>	<b>(69.032,20)</b>	<b>313.563,90</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	30/6/2022	30/6/2021
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Ζημιές προ φόρων	(50.735,70)	7.279,08
<i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	24.481,52	26.534,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(5.385,24)	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.483,69	2.485,47
	<b>(30.155,73)</b>	<b>36.299,25</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	13.506,20	279.894,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(68.803,72)	(139.038,09)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.483,69)	(2.485,47)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(86.936,94)</b>	<b>174.670,31</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων	(579,84)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(579,84)</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(30.000,00)	(49.177,15)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(30.000,00)</b>	<b>(49.177,15)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(117.516,78)	125.493,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	136.859,71	79.150,77
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>19.342,93</b>	<b>204.643,93</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2022**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Διεύθυνση της έδρας: Σόλωνος 14, 10673 Αθήνα
- δ) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:140657860000
- ε) Αρ. αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 18/768/27.10.2016
- στ) Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)
- ζ) Σκοπός της Εταιρίας είναι:
- Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
  - Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
  - Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
  - Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
  - Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στην περίπτωση ε έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του Ν.3606/2007 εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
  - Η εκπόνηση στατιστικών και άλλων επιστημονικών μελετών.
  - Η παροχή άλλων παρεπόμενων ή συναφών (με τα ανωτέρω) υπηρεσιών.
  - Η σύσταση πελατείας σε εταιρίες ή τράπεζες με παρεμφερή σκοπό.
  - Η διαμεσολάβηση για την εύρεση εταίρων, συνεργατών, μετόχων μεταξύ εταιριών, καθώς και η παροχή συμβουλών προς εταιρίες για την επέκτασή τους στην αλλοδαπή.
  - Η παροχή συμβουλών αναδιοργάνωσης δανείων.
  - Η συμμετοχή σε Εθνικά, Κοινοτικά και Διεθνή ερευνητικά προγράμματα, σχετικά με την παροχή επενδυτικών και οικονομικών συμβουλών.

η) Διοίκηση της Εταιρείας: Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση, έχει ως εξής:

- Λουκάς Σαρίδης του Μιχαήλ	Προέδρος του Δ.Σ.
- Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος του Ασημάκη	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- Ιωάννης Σμυρνάκης του Δημητρίου	Μέλος
- Στυλιανός Βλαχόπουλος του Ευαγγέλου	Μέλος
- Κωνσταντίνος Κορομάντζος του Νικολάου	Μέλος

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021.

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή**

## **ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

## **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

## **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

## **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

## **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

## **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια

οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## 4. Πρόσθετες πληροφορίες επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022

### 4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2021	55.910,04	19.200,00	31.382,22	106.492,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	563,71	563,71
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>55.910,04</b>	<b>19.200,00</b>	<b>31.945,93</b>	<b>107.055,97</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2021	16.453,28	10.939,60	20.655,38	48.048,26
Αποσβέσεις περιόδου	11.285,71	3.072,00	2.697,43	17.055,14
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>27.738,99</b>	<b>14.011,60</b>	<b>23.352,81</b>	<b>65.103,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021</b>	<b>28.171,05</b>	<b>5.188,40</b>	<b>8.593,12</b>	<b>41.952,57</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2022	55.910,04	19.200,00	31.945,93	107.055,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	579,84	579,84
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>55.910,04</b>	<b>19.200,00</b>	<b>32.525,77</b>	<b>107.635,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2022	27.738,99	14.011,60	23.352,81	65.103,40
Αποσβέσεις περιόδου	5.642,85	1.536,00	957,22	8.136,07
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>33.381,84</b>	<b>15.547,60</b>	<b>24.310,03</b>	<b>73.239,47</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2022</b>	<b>22.528,20</b>	<b>3.652,40</b>	<b>8.215,74</b>	<b>34.396,34</b>

### 4.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει ως εξής:

Πίνακας μεταβολών δικαιωμάτων χρήσης	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2021	93.841,28	93.841,28
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>93.841,28</b>	<b>93.841,28</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2021	35.972,49	35.972,49
Αποσβέσεις περιόδου	18.768,26	18.768,26
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>54.740,75</b>	<b>54.740,75</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021</b>	<b>39.100,53</b>	<b>39.100,53</b>

<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2022	93.841,28	93.841,28
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>93.841,28</b>	<b>93.841,28</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2022	54.740,75	54.740,75
Αποσβέσεις περιόδου	9.384,13	9.384,13
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>64.124,88</b>	<b>64.124,88</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2022</b>	<b>29.716,40</b>	<b>29.716,40</b>

#### 4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2021	97.786,78	97.786,78
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>97.786,78</b>	<b>97.786,78</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2021	43.005,18	43.005,18
Αποσβέσεις περιόδου	16.778,93	16.778,93
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>59.784,11</b>	<b>59.784,11</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021</b>	<b>38.002,67</b>	<b>38.002,67</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2022	97.786,78	97.786,78
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>97.786,78</b>	<b>97.786,78</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2022	59.784,11	59.784,11
Αποσβέσεις περιόδου	6.961,32	6.961,32
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>66.745,43</b>	<b>66.745,43</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2022</b>	<b>31.041,35</b>	<b>31.041,35</b>

#### 4.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	18.187,42	41.985,25
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο χρήσεως	0,00	-23.797,83
<b>Σύνολο</b>	<b>18.187,42</b>	<b>18.187,42</b>



#### 4.5. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	30/6/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	4.310,00	4.310,00
Εισφορές κοινού συνεγγυητικού κεφαλαίου	50.000,00	50.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>54.310,00</b>	<b>54.310,00</b>

#### 4.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Απαιτήσεις από πελάτες	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού	270.812,89	309.905,60
Επιταγές εισπρακτέες	9.200,00	0,00
Πελάτες εξωτερικού	13.492,25	12.380,12
<b>Σύνολο</b>	<b>293.505,14</b>	<b>322.285,72</b>

#### 4.7. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	30/6/2022	31/12/2021
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών	15.845,47	129,10
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	0,00	441,99
Χρεόγραφα	700,00	700,00
Λοιπά ποσά	148,50	148,50
<b>Σύνολο</b>	<b>16.693,97</b>	<b>1.419,59</b>

#### 4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2022	31/12/2021
Μετρητά στο ταμείο	3.799,07	916,87
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	15.521,00	135.919,98
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	22,86	22,86
<b>Σύνολο</b>	<b>19.342,93</b>	<b>136.859,71</b>

#### 4.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 382.580,00 και διαιρείται σε 19.129,00 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20,00 η κάθε μία.

#### 4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ομολογίες πληρωτέες	0,00	26.674,99
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13.016,17	23.809,11
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιστρεπτέα προκαταβολή	15.937,31	17.578,64
<b>Σύνολο</b>	<b>28.953,48</b>	<b>68.062,74</b>

#### 4.11. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Υποχρεώσεις σε προμηθευτές</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	121.313,90	160.208,71
<b>Σύνολο</b>	<b>121.313,90</b>	<b>160.208,71</b>

#### 4.12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.371,68	17.236,25
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	967,60	1.380,18
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	1.148,04	2.680,66
Λοιποί φόροι - τέλη	1.000,00	1.000,00
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	2.545,07	6.193,37
Πιστωτές διάφοροι	769,20	263,04
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.231,40	692,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	2.375,00	1.379,26
<b>Σύνολο</b>	<b>12.407,99</b>	<b>30.825,60</b>

#### 4.13. Ανάλυση εσόδων και εξόδων

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	18.623,03	140.382,16
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εξωτερικού	80.134,26	81.825,07
Λοιπά έσοδα	6.147,34	20.278,28
<b>Σύνολο</b>	<b>104.904,63</b>	<b>242.485,51</b>

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Παροχή υπηρεσιών	98.757,29	222.207,23
<b>Σύνολο</b>	<b>98.757,29</b>	<b>222.207,23</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	18.623,03	140.382,16
Ευρωπαϊκή αγορά	77.295,35	75.320,07
Αγορές τρίτων χωρών	2.838,91	6.505,00
<b>Σύνολο</b>	<b>98.757,29</b>	<b>222.207,23</b>

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έξοδα</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.842,89	64.617,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	44.537,65	120.026,04
Παροχές τρίτων	6.692,78	6.924,20
Φόροι – Τέλη	6.693,58	2.524,81
Διάφορα έξοδα	8.779,12	12.083,25
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.483,69	2.485,47
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	24.481,52	26.534,70
Λοιπά έξοδα	129,10	10,77
<b>Σύνολο</b>	<b>155.640,33</b>	<b>235.206,43</b>

Τα έξοδα του εξαμήνου ποσού ευρώ 155.640,33 παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

<b>Μερισμός εξόδων</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
Κόστος παροχής υπηρεσιών	65.634,08	160.764,73
Έξοδα διοίκησης	67.282,87	48.992,53
Έξοδα διάθεσης	21.110,59	22.952,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	129,10	10,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.483,69	2.485,47
<b>Σύνολο</b>	<b>155.640,33</b>	<b>235.206,43</b>

#### 4.14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2022	30/6/2021
Διοικητικό προσωπικό	6	3
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2022	30/6/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	50.705,25	50.324,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	11.187,64	11.122,95
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού και λοιπά έξοδα	950,00	3.170,00
<b>Σύνολο</b>	<b>62.842,89</b>	<b>64.617,19</b>

#### 4.15. Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-50.735,70	7.279,08
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	19.129,00	19.129,00
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>-2,6523</b>	<b>0,3805</b>

#### 4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

##### α) Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

	30/6/2022	30/6/2021
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	17.042,39	34.519,44
<b>Σύνολο</b>	<b>17.042,39</b>	<b>34.519,44</b>

##### β) Συναλλαγές με μετόχους

Στις 12/1/2022 εξοφλήθηκε υπόλοιπο ευρώ 30.000,00 ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης αρχικού ποσού ευρώ 130.000,00 που είχε εκδοθεί στις 10/4/2019, με σκοπό τη χρηματοδότηση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η κάλυψη των ομολογιών του ανωτέρω δανείου είχε γίνει από μέτοχο της Εταιρείας.

#### **4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα, μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή την πορεία της εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 576561

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 013832

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία "SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."  
Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567 Α' ΤΑΞΗΣ