



WHITETIP  
INVESTMENTS

**WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΟΛΩΝΟΣ 14, ΤΚ 10673 ΑΘΗΝΑ**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/768/27.10.2016**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 140657860000**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021**

**(περίοδος 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2021)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 27.8.2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.whitetip.gr](http://www.whitetip.gr)

ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΡΙΔΗΣ  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....  | 2  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....  | 4  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....  | 5  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....   | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....   | 7  |
| ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                | 8  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....   | 8  |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....   | 9  |
| 3. Βασικές λογιστικές αρχές.....   | 9  |
| 4. Πρόσθετες πληροφορίες επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2021..... | 13 |
| 5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....   | 19 |

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2021



**ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

|  | Σημ.      | 30/6/2021        | 30/6/2020         |
|--|-----------|------------------|-------------------|
| Κόστος εργασιών  | 4.1 - 4.2 | 222.207,23       | 253.343,74        |
| Κόστος παροχής υπηρεσιών   | 4.1 - 4.2 | (160.764,73)     | (164.654,73)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  |           | <b>61.442,50</b> | <b>88.689,01</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα   |           | 2.745,40         | 1.616,12          |
| Έξοδα διοίκησης  | 4.1 - 4.2 | (48.992,53)      | (71.753,89)       |
| Έξοδα διάθεσης   | 4.1 - 4.2 | (22.952,93)      | (17.509,55)       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές   | 4.1 - 4.2 | (10,77)          | (19.468,26)       |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη  | 4.1 - 4.2 | 17.532,88        | 19.784,03         |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b> |           | <b>36.299,25</b> | <b>28.535,76</b>  |
| Αποσβέσεις   |           | (26.534,70)      | (27.178,30)       |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>                  |           | <b>9.764,55</b>  | <b>1.357,46</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα  |           | 0,00             | 1,15              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 4.1 - 4.2 | (2.485,47)       | (3.699,14)        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |           | <b>7.279,08</b>  | <b>(2.340,53)</b> |
| Φόροι εισοδήματος  | 4.6       | 0,00             | 0,00              |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>   |           | <b>7.279,08</b>  | <b>(2.340,53)</b> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)   |           | 0,00             | 0,00              |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α) + (Β)</b>  |           | <b>7.279,08</b>  | <b>(2.340,53)</b> |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  | <b>Σημ.</b> | <b>30/6/2021</b>  | <b>31/12/2020</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                         |             |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 4.4         | 49.682,91         | 58.444,00         |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                                 | 4.4         | 48.484,66         | 57.868,79         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                | 4.5         | 46.392,12         | 54.781,60         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                     | 4.6         | 41.985,25         | 41.985,25         |
| Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού             | 4.7         | 54.310,00         | 54.310,00         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>              |             | <b>240.854,94</b> | <b>267.389,64</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                            |             |                   |                   |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                   | 4.8         | 80.236,48         | 358.347,01        |
| Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού                | 4.9         | 2.158,41          | 3.942,50          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 4.10        | 204.643,93        | 79.150,77         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                 |             | <b>287.038,82</b> | <b>441.440,28</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |             | <b>527.893,76</b> | <b>708.829,92</b> |

| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          | <b>Σημ.</b> | <b>30/6/2021</b>  | <b>31/12/2020</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                          |             |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             |             | 382.580,00        | 382.580,00        |
| Αποθεματικά                                   |             | 8.726,35          | 16.901,06         |
| Αποτελέσματα εις νέο                          |             | (64.609,67)       | (71.888,75)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |             | <b>326.696,68</b> | <b>327.592,31</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>             |             |                   |                   |
| Ομολογιακά Δάνεια                             | 4.11        | 76.722,22         | 118.547,51        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                     |             | 33.970,45         | 78.886,19         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             |             | 16.311,01         | 0,00              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |             | <b>127.003,68</b> | <b>197.433,70</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>             |             |                   |                   |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                     |             | 19.106,01         | 18.283,16         |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές                    | 4.12        | 45.635,27         | 108.600,99        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                            | 4.13        | 9.452,12          | 56.919,76         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |             | <b>74.193,40</b>  | <b>183.803,91</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |             | <b>201.197,08</b> | <b>381.237,61</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |             | <b>527.893,76</b> | <b>708.829,92</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

|                                      | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά      | Αποτελέσματα<br>Εις Νέο | Σύνολο            |
|--------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2020</b>             | <b>382.580,00</b>    | <b>23.395,28</b> | <b>-172.160,95</b>      | <b>233.814,33</b> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο     | 0,00                 | (6.494,22)       | 0,00                    | (6.494,22)        |
| Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 31/12/2020 | 0,00                 | 0,00             | 100.272,20              | 100.272,20        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2020</b>           | <b>382.580,00</b>    | <b>16.901,06</b> | <b>(71.888,75)</b>      | <b>327.592,31</b> |
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2021</b>             | <b>382.580,00</b>    | <b>16.901,06</b> | <b>(71.888,75)</b>      | <b>327.592,31</b> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο     | 0,00                 | (8.174,71)       | 0,00                    | (8.174,71)        |
| Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 30/6/2021  | 0,00                 | 0,00             | 7.279,08                | 7.279,08          |
| Συνολική μεταβολή περιόδου           | 0,00                 | (8.174,71)       | 7.279,08                | (895,63)          |
| <b>Υπόλοιπα 30/6/2021</b>            | <b>382.580,00</b>    | <b>8.726,35</b>  | <b>(64.609,67)</b>      | <b>326.696,68</b> |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

|   | 30/6/2021          | 30/6/2020         |
|---|--------------------|-------------------|
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>   |                    |                   |
| Ζημιές προ φόρων  | 7.279,08           | (2.340,53)        |
| <i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>   |                    |                   |
| Αποσβέσεις  | 26.534,70          | 27.178,30         |
| Προβλέψεις  | 0,00               | (2.560,00)        |
| Λοιπές ζημιές   | 0,00               | 19.172,13         |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων  | 0,00               | (16.810,17)       |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 0,00               | (140,15)          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 2.485,47           | 3.697,99          |
|   | <b>36.299,25</b>   | <b>28.197,57</b>  |
| <i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i> |                    |                   |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | 279.894,62         | 24.654,18         |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | (139.038,09)       | 8.890,03          |
| Μείον:  |                    |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | (2.485,47)         | (3.699,14)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>174.670,31</b>  | <b>58.042,64</b>  |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |                    |                   |
| (Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων  | 0,00               | (2.073,96)        |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 0,00               | 1,15              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>0,00</b>        | <b>(2.072,81)</b> |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |                    |                   |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια  | (49.177,15)        | 664,67            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>(49.177,15)</b> | <b>664,67</b>     |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)  | 125.493,16         | 56.634,50         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 79.150,77          | 52.193,30         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>204.643,93</b>  | <b>108.827,80</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2021

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: WHITETIP INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Διεύθυνση της έδρας: Σόλωνος 14, 10673 Αθήνα
- δ) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:140657860000
- ε) Αρ. αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 18/768/27.10.2016
- στ) Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)
- ζ) Σκοπός της Εταιρείας είναι:
- Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
  - Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
  - Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
  - Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
  - Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στην περίπτωση ε έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του Ν.3606/2007 εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
  - Η εκπόνηση στατιστικών και άλλων επιστημονικών μελετών.
  - Η παροχή άλλων παρεπόμενων ή συναφών (με τα ανωτέρω) υπηρεσιών.
  - Η σύσταση πελατείας σε εταιρίες ή τράπεζες με παρεμφερή σκοπό.
  - Η διαμεσολάβηση για την εύρεση εταιρών, συνεργατών, μετόχων μεταξύ εταιριών, καθώς και η παροχή συμβουλών προς εταιρίες για την επέκτασή τους στην αλλοδαπή.
  - Η παροχή συμβουλών αναδιοργάνωσης δανείων.
  - Η συμμετοχή σε Εθνικά, Κοινοτικά και Διεθνή ερευνητικά προγράμματα, σχετικά με την παροχή επενδυτικών και οικονομικών συμβουλών.

η) Διοίκηση της Εταιρείας: Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση, έχει ως εξής:

|   |   |
|---|---|
| - Λουκάς Σαρίδης του Μιχαήλ             | Πρόεδρος του Δ.Σ.                         |
| - Χαράλαμπος Αγγελετόπουλος του Ασημάκη | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος |
| - Ιωάννης Σμυρνάκης του Δημητρίου       | Μέλος                                     |
| - Στυλιανός Βλαχόπουλος του Ευαγγέλου   | Μέλος                                     |
| - Κωνσταντίνος Κορομάντζος του Νικολάου | Μέλος                                     |

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020.

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021.

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 ΔΠΧΑ 7 ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα ΔΠΧΑ 9, Δ.Λ.Π. 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμιση: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

#### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, η Εταιρεία απαιτείται να τροποποιήσει ανάλογα τη λογιστική του πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» και συγκεκριμένα στις παρ. 14-22.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της ως άνω απόφασης στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι μεταβολές που θα προκύψουν από την ως άνω απόφαση αναμένεται να εφαρμοστούν το συντομότερο δυνατόν και όχι αργότερα από τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που λήγουν την ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση της αποζημίωσης από τον εκμισθωτή για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΔΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφορία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις» - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021**

Την 31.3.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» - Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή**

Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **4. Πρόσθετες πληροφορίες επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2021**

#### **4.1. Ανάλυση εσόδων και εξόδων**

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

| <b>Έσοδα</b>                          | <b>30/6/2021</b>  | <b>30/6/2020</b>  |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 140.254,34        | 174.878,20        |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εξωτερικού | 81.825,07         | 78.465,54         |
| Λοιπά έσοδα                           | 20.406,10         | 21.401,30         |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>242.485,51</b> | <b>274.745,04</b> |

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                  | 30/6/2021         | 30/6/2020         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                   |                   |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 222.207,23        | 222.079,41        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>222.207,23</b> | <b>222.079,41</b> |
| <b>Γεωγραφικές αγορές</b>        |                   |                   |
| Εσωτερική αγορά                  | 140.254,34        | 134.878,20        |
| Ευρωπαϊκή αγορά                  | 75.320,07         | 108.144,27        |
| Αγορές τρίτων χωρών              | 6.505,00          | 10.321,27         |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>222.079,41</b> | <b>253.343,74</b> |

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έξοδα                        | 30/6/2021         | 30/6/2020         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 64.617,19         | 50.046,56         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 120.026,04        | 163.761,15        |
| Παροχές τρίτων               | 6.924,20          | 5.703,55          |
| Φόροι - Τέλη                 | 2.524,81          | 3.311,18          |
| Διάφορα έξοδα                | 12.083,25         | 3.939,85          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα       | 2.485,47          | 3.699,14          |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων  | 26.534,70         | 27.178,30         |
| Λοιπά έξοδα                  | 10,77             | 19.445,84         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>235.206,43</b> | <b>277.085,57</b> |

Τα έξοδα του εξαμήνου ποσού ευρώ 235.206,43 παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

| Μερισμός εξόδων                   | 30/6/2021         | 30/6/2020         |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος παροχής υπηρεσιών          | 160.764,73        | 164.654,73        |
| Έξοδα διοίκησης                   | 48.992,53         | 71.776,31         |
| Έξοδα διάθεσης                    | 22.952,93         | 17.509,55         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές            | 10,77             | 19.445,84         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2.485,47          | 3.699,14          |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>235.206,43</b> | <b>277.085,57</b> |

#### 4.2. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                      | 30/6/2021 | 30/6/2020 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Διοικητικό προσωπικό | 3         | 2         |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>3</b>  | <b>2</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|  | 30/6/2021        | 30/6/2020        |
|--|------------------|------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                       | 50.324,24        | 36.211,25        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                      | 11.122,95        | 8.977,47         |
| Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού και λοιπά έξοδα | 3.170,00         | 4.857,84         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>64.617,19</b> | <b>50.046,56</b> |

#### 4.3. Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

|   | 30/6/2021     | 30/6/2020      |
|---|---------------|----------------|
| Κέρδη μετά από φόρους                       | 7.279,08      | -2.340,53      |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 19.129,00     | 19.129,00      |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>              | <b>0,3805</b> | <b>-0,1224</b> |

#### 4.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Κτίρια            | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο            |
|--|-------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>  |                   |                  |                              |                   |
| Υπόλοιπο 1/1/2020  | 147.677,36        | 19.200,00        | 30.332,22                    | 197.209,58        |
| Προσθήκες περιόδου   | 2.073,96          | 0,00             | 1.050,00                     | 3.123,96          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>   | <b>149.751,32</b> | <b>19.200,00</b> | <b>31.382,22</b>             | <b>200.333,54</b> |
| <b>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                  |                              |                   |
| Υπόλοιπο 1/1/2020  | 22.587,84         | 7.867,60         | 15.727,87                    | 46.183,31         |
| Αποσβέσεις περιόδου  | 29.837,93         | 3.072,00         | 4.927,51                     | 37.837,44         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>   | <b>52.425,77</b>  | <b>10.939,60</b> | <b>20.655,38</b>             | <b>84.020,75</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020</b>                            | <b>97.325,55</b>  | <b>8.260,40</b>  | <b>10.726,84</b>             | <b>116.312,79</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>  |                   |                  |                              |                   |
| Υπόλοιπο 1/1/2021  | 149.751,32        | 19.200,00        | 31.382,22                    | 200.333,54        |
| Προσθήκες περιόδου   | 0,00              | 0,00             | 0,00                         | 0,00              |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>  | <b>149.751,32</b> | <b>19.200,00</b> | <b>31.382,22</b>             | <b>200.333,54</b> |
| <b>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                  |                              |                   |
| Υπόλοιπο 1/1/2021  | 52.425,77         | 10.939,60        | 20.655,38                    | 84.020,75         |
| Αποσβέσεις περιόδου  | 15.026,99         | 1.536,00         | 1.582,23                     | 18.145,22         |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>  | <b>67.452,76</b>  | <b>12.475,60</b> | <b>22.237,61</b>             | <b>102.165,97</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>                             | <b>82.298,56</b>  | <b>6.724,40</b>  | <b>9.144,61</b>              | <b>98.167,57</b>  |



#### 4.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Λοιπά άυλα στοιχεία | Σύνολο           |
|--|---------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2019                            | 81.278,99           | 81.278,99        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 16.507,79           | 16.507,79        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>                   | <b>97.786,78</b>    | <b>97.786,78</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2019                            | 12.748,82           | 12.748,82        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 13.477,40           | 13.477,40        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>                   | <b>26.226,22</b>    | <b>26.226,22</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019</b>      | <b>71.560,56</b>    | <b>71.560,56</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2020                            | 97.786,78           | 97.786,78        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>                    | <b>97.786,78</b>    | <b>97.786,78</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2020                            | 26.226,22           | 26.226,22        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 8.389,48            | 8.389,48         |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>                    | <b>34.615,70</b>    | <b>34.615,70</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>       | <b>63.171,08</b>    | <b>63.171,08</b> |

#### 4.6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 30/6/2021        | 31/12/2020       |
|---|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης                            | 41.985,25        | 58.923,23        |
| Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο χρήσεως | 0,00             | -16.937,98       |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>41.985,25</b> | <b>41.985,25</b> |

#### 4.7. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 30/6/2021        | 31/12/2020       |
|--|------------------|------------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις                           | 4.310,00         | 4.310,00         |
| Εισφορές κοινού συνεγγυητικού κεφαλαίου      | 50.000,00        | 50.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>54.310,00</b> | <b>54.310,00</b> |

#### 4.8. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Απαιτήσεις από πελάτες | 30/6/2021        | 31/12/2020        |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Πελάτες εσωτερικού     | 67.070,67        | 333.472,31        |
| Πελάτες εξωτερικού     | 13.165,81        | 24.874,70         |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>80.236,48</b> | <b>358.347,01</b> |

#### 4.9. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού   | 30/6/2021       | 31/12/2020      |
|---|-----------------|-----------------|
| Μετοχές διαπραγματεύσιμες σε ξένες αγορές   | 700,00          | 700,00          |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών | 1.309,91        | 2.145,62        |
| Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα         | 0,00            | 948,38          |
| Λοιπά ποσά                                  | 148,50          | 148,50          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>2.158,41</b> | <b>3.942,50</b> |

#### 4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 30/6/2021         | 31/12/2020       |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Μετρητά στο ταμείο               | 1.150,03          | 1.453,25         |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας    | 203.471,63        | 77.674,64        |
| Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.         | 22,27             | 22,88            |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>204.643,93</b> | <b>79.150,77</b> |

#### 4.11. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 30/6/2021        | 31/12/2020        |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ομολογίες πληρωτέες                  | 76.722,22        | 118.547,51        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>76.722,22</b> | <b>118.547,51</b> |

Οι ανωτέρω ομολογίες αφορούν υπόλοιπο μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης αρχικού ποσού ευρώ 130.000,00 πενταετούς διάρκειας, διαιρουμένου σε 6.500 μετατρέψιμες ομολογίες ονομαστικής αξίας ευρώ 20,00 η κάθε μία. Η έκδοσή τους πραγματοποιήθηκε την 10η Απριλίου 2019 και σκοπό έχουν τη χρηματοδότηση της δραστηριότητας της εταιρείας. Για το δάνειο αυτό διαχωρίστηκε το μέρος που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα μετατροπής και περιλήφθηκε ως ειδικό αποθεματικό ποσού ευρώ 8.710,25 στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

#### 4.12. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές     | 30/6/2021        | 31/12/2020        |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών | 45.635,27        | 108.600,99        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>45.635,27</b> | <b>108.600,99</b> |

#### 4.13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                | 30/6/2021       | 31/12/2020       |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας         | 0,00            | 38.411,83        |
| Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού   | 821,11          | 752,92           |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων       | 1.749,27        | 10.646,17        |
| Λοιποί φόροι - τέλη               | 1.000,00        | 1.008,33         |
| Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων      | 2.724,25        | 4.012,84         |
| Πιστωτές διάφοροι                 | 1.576,17        | 200,00           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα | 1.581,32        | 1.887,67         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>9.452,12</b> | <b>56.919,76</b> |

#### 4.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

α) Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης:

|  | 30/6/2021        | 30/6/2020        |
|--|------------------|------------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 34.519,44        | 30.958,23        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>34.519,44</b> | <b>30.958,23</b> |

β) Συναλλαγές με μετόχους

Στις 10.4.2019 η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης ποσού ευρώ 130.000,00 πενταετούς διάρκειας, με σκοπό τη χρηματοδότηση της δραστηριότητας της εταιρείας. Η κάλυψη των ομολογίων του ανωτέρω δανείου έγινε από μέτοχο της Εταιρείας.

#### 4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα, μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή την πορεία της εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 576561

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 013832

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία "Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε."  
Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246



ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567 Α' ΤΑΞΗΣ